

Újhartyán Község Önkormányzatának
9/2010. (VII. 20.)
önkormányzati rendelete

**a lakás- és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek
biztosításáról, valamint a járművek parkolási rendjének szabályozásáról**

Újhartyán Község Önkormányzat képviselő testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § (10) (11) rendelkezéseire figyelemmel a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Újhartyán Község közigazgatási területén:
 - létesítendő jármű-parkoló és tároló helyekre,
 - közutakra, a közterületen lévő kijelölt várakozó és rakodóhelyekre
 - ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes és jogi személyekre
 - járművel közlekedő személyekre
- (2) E rendeletben foglaltakat kell alkalmazni lakások és nem lakás célú helyiségek építésének, fennmaradásának, átalakításának, bővítésének illetve rendeltetés-módosításának engedélyezési eljárása során.
- (3) Újhartyán község belterület (lakó övezet) közlekedési területén
 - 3,5 t önsúlynál nehezebb járműk tárolása, elhelyezése valamint a 6 t önsúlynál nehezebb járművel behajtani külön Képviselő testületi engedély alapján lehetséges
 - ezen járművek számára önálló tároló hely és garázs nem létesíthető.
- (4) A személygépkocsinak nem minősülő járművek közterületen nem tárolhatók.
- (5) Közterületen üzemképtelen járművek nem tárolhatók. Az üzemben tartó, vagy a tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul elszállítani.
E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelennek minősül az a jármű, amely:
 - a) a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik, vagy az engedélye lejárt;
 - b) rendelkezik hatósági jelzéssel, de láthatóan mozgás- és üzemképtelen.

- (6) A jelen rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járművet a rendőrhatóság, vagy az út kezelője elszállíttathatja. A kényszerelszállítás és a tárolás költségei az üzembentartót, vagy a tulajdonost terhelik. Az elszállításról minden esetben jegyzőkönyv és fényképfelvétel készül.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *rendeltetés megváltoztatása*: olyan használatot érintő módosítás, amely jármű-elhelyezési igény változását eredményezi;
- b) *telek*: önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület, (amelyen a létesítmény elhelyezkedik, vagy elhelyezhető);
- c) *közterületi parkoló*: a közterületek közlekedésre szánt területeinek, illetve a közforgalom elől el nem zárt magánút területének azon része, amelyen gépjármű várakozóhely került kialakításra;
- d) *úszótelek*: több épülettel beépített építési telken álló külön tulajdonú épületek részére kialakított telek;

Parkolóhely létesítése

3. §

- (1) A lakások, nem lakás célú helyiségek és területek (a továbbiakban: létesítmény) rendeltetésszerű használatához a létesítmény telkén belül az OTÉK-ban előírt mennyiségű gépjármű várakozóhelyet, tehergépjármű rakodóhelyet, valamint áruszállítási és gazdasági útvonalat, illetve rakodóterületeket kell biztosítani, vagy ingatlanon kívül a közútkezelő, külön szakhatósági állásfoglalása szerint.
- (2) Az (1) bekezdés szerint kialakított várakozó- valamint rakodóhely akadálytalan megközelítését és rendeltetésszerű használatát a szolgáltatás, üzemelés napi nyitva tartásának teljes időtartama alatt biztosítani kell, továbbá megközelíthetőségét jelző tájékoztató táblát kell elhelyezni.
- (3) Amennyiben új létesítmény, vagy új funkció kialakítása miatt meglévő parkolóhely vagy gépjárműtároló hely szűnik meg, úgy annak pótlásáról az építtetőnek a létesítmény telkén belül kell gondoskodni.
- (4) Épületek bővítésének, rendeltetés-megváltoztatásának feltétele, hogy az OTÉK szerint számított parkoló szám szükséglet:
 - a./ ne növekedjen, vagy;
 - b./ a létesítményhez tartozó ingatlanon biztosítható legyen, vagy;
 - c./ megváltási díj befizetése alapján az Önkormányzat által kialakításra kerüljön.
- (5) A (4) bekezdés c./ pontja szerinti parkoló biztosításának módjai:

- a./ a megváltási díj befizetése után az Önkormányzat megépíti a parkolót;
 - b./ a megváltási díj befizetése után az Önkormányzat a parkolóhelyet megvásárolja.
- (6) Tehergépkocsi-rakodóhely létesítéséről kell gondoskodni minden olyan építmény részére, ahol rendszeres teheráru szállítás szükséges. A rakodóhelyek számát és helyét úgy kell meghatározni, hogy a rakodás a közút (esetleg közterület) forgalmát ne akadályozza. Az OTÉK-ban foglaltak szerint elő kell írni a létesítmény kiszolgálásához szükséges várakozóhely darabszámot a tehergépjárművek számára.
- (7) A várakozó-(parkoló) helyet fásítani kell. A fásítást a fa életben maradásához szükséges termőhely biztosításával minden megkezdett 4 db várakozóhely után 1 db, lehetőség szerint nagy lombkoronát növelő, az élőhely adottságainak megfelelő igényű, legalább kétszer iskolázott fa telepítésével kell megvalósítani. A közművek és fák közötti, előírt védőtávolságokat be kell tartani.

Parkolóhely megváltása

4. §

- (1) Az Újhartyán Község belterületén a parkolóhely megváltására az alábbi esetekben van lehetőség a Képviselő Testület egyedi döntése alapján:
- a./ a tömbrekonstrukcióra kijelölt területeken lévő épületek utólagos tetőtér-beépítése, a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Műszaki Bizottsága és a Városi Főépítész egyetértése esetén;
 - b./ meglévő épületek átalakítása, rendeltetés módosítása;
 - c./ az érintett épület úszótelken helyezkedik el;
 - d./ egyéb okból az építési telken parkoló kialakítása, bővítése nem lehetséges.
- (2) Parkolóhely megváltásra a belterületen abban az esetben van lehetőség, ha a létesítmény telkének határától – légvonalban mérve – 500 méteren belül :
- a./ a szabályozási tervben közút fejlesztésre kijelölt, illetve parkoló kialakításra alkalmas ingatlanon a szükséges mennyiségű gépkocsi várakozóhely kialakításához elégséges terület rendelkezésre áll
 - b./ parkolóház épül.
- (3) A belterületen kívül parkolóhely megváltására az alábbi esetekben van lehetőség a Képviselő testület egyedi döntése alapján:
- a./ a parkoló szükséglettel érintett ingatlannal közvetlenül határos közterületen parkoló építésre alkalmas terület rendelkezésre áll;
 - b./ közterületen történő építés esetén az építés helyétől számított 500 méteren belül parkoló építésre alkalmas terület kijelölhető;
 - c./ az érintett épület úszótelken helyezkedik el;
 - d./ egyéb okból az építési telken parkoló kialakítása, bővítése nem lehetséges.

- (4) Nem önkormányzati tulajdonú parkolóházban történő parkoló biztosításra akkor van lehetőség, ha a tervezett parkoló szám meghaladja a telken lévő egyéb építmények jogszabály szerinti parkoló szükségletét, valamint ha a parkolóház építtetője:
- a./ jogerős és végrehajtható építési engedéllyel rendelkezik;
 - b./ az építési munkákat már megkezdte;
 - c./ vállalkozik szerződés-kötésre az Önkormányzattal;
 - d./ kötelezettségvállalási nyilatkozatot ad az építkezés 5 éven belüli befejezésére.

5. §

- (1) A parkoló megváltás esetén fizetendő díj mértékét e rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá az egy parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadékvíz csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útcsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.
- (3) Az építési, fennmaradási, illetve rendeltetés-módosítási kérelemhez – amennyiben a parkoló építésére megváltási megállapodást kötöttek - a kérelmező köteles csatolni az Önkormányzattal kötött parkoló megváltási megállapodást, és a megváltási összeg befizetését igazoló okmányt.
- (4) A parkoló megváltási megállapodást e rendelet 2. számú mellékletében szereplő minta alapján kell elkészíteni.
- (5) A megállapodás tartalmazza:
- a./ a parkolóhelyek számát;
 - b./ a fizetendő megváltási díjat;
 - c./ a befizetés módját, határidejét;
 - d./ a parkolóhely létesítésének helyét, határidejét.
- (6) Az Önkormányzat a megállapodásban vállalja, hogy az építési engedély jogerössé és végrehajthatóvá válásától számított közterületi parkoló építés esetén 1 éven belül kialakítja a szükséges számú parkolót.

A befizetett díjak felhasználása

6. §

Az építtetők által befizetett megváltási díjakat az Önkormányzat az éves költségvetésében elkülönítetten kezeli és a szerződésekben rögzített számú gépkocsi várakozóhely létesítésére fordítja.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) A közterületen kialakításra kerülő parkolók az Önkormányzat tulajdonába kerülnek, illetve maradnak, az építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
- (2) A várakozóhely szükséglet csökkenése esetén a befizetett megváltási és igénybevételi díj nem igényelhető vissza.
- (3) Amennyiben az építési, fennmaradási, illetve rendeltetés-módosítási engedély iránti kérelmet elutasító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válik, a megkötött megállapodás érvényét veszti. A parkoló létesítésére befizetett összeget kamat nélkül – a visszaigénylés indokát megjelölve és igazolva – az építető visszaigényelheti. Az Önkormányzat a visszafizetési kérelem benyújtásától számított 15 munkanapon belül köteles a visszafizetésről gondoskodni.
- (4) E rendelet 1. számú mellékletében felsorolt megváltási díjakat a Képviselő Testület évente állapítja meg a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig.
- (5) Az Önkormányzat nyilvántartást vezet :
 - a./ a megépített közhasználatú gépkocsi várakozóhelyekről;
 - b./ a parkolóhely-építési kötelezettség megváltására irányuló kérelmek közgyűlési jóváhagyásáról;
 - c./ a megkötött megállapodásokról;
 - d./ a befizetett megváltási díjakról;
 - e./ a megépített parkolókról.


8. §

- (1) E rendelet 2010. augusztus 1-én lép hatályba.

Újhartyán, 2010. július 20.


Schulcz József s.k.
polgármester




Göndörné Frajka Gabriella s.k.
jegyző

Parkoló megváltás esetén fizetendő összeg belterület és külterületre egyaránt:

1. Személyautó esetén:
 - 10.000.-Ft/m²/db

 - parkolóház esetén
2. Tehergépkocsi, autóbusz esetén:
 - 15.000.-Ft/m²/db

3. Parkolóház esetén:
 - szerződésben rögzített összeg

Megállapodás
gépjármű parkolóhely megváltásáról

amely létrejött egyrészről **Újhartyán Község Önkormányzata** (2367 Újhartyán, Fő u. 21.) – a továbbiakban: Önkormányzat (képviseli: Schulcz József polgármester)

másrészről NÉV:
Székhely/lakcím:
adószám/adóazonosító:
cégjegyzékszám/szig.sz.:, – a továbbiakban építető –
közt
Újhartyán Község Önkormányzatának/2010. (.../...) számú, a lakás- és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló önkormányzati rendelete 5. §-ban, valamintsz. képviselő testületi határozatban foglaltak alapján, az alábbi feltételek mellett:

1. Építető vállalja, hogy az Önkormányzat számára darab parkolóhelyre vonatkozóan megfizet, -Ft + ÁFA/parkoló összeget, mindösszesen, -Ft + ÁFÁ-t, mint parkoló megváltási díjat a jelen megállapodás aláírását követő kiállított számla ellenében 15 napon belül Újhartyán Község Önkormányzatának az OTP Bank Rt.-nél vezetett 11742032-15391236 sz. költségvetési elszámolási számlájára.
A parkolóhely megváltásának indoka:
.....
.....
2. A megváltási díj magában foglalja a parkolóhely, továbbá az egy parkolóhoz szükséges kiszolgáló út, közművek (csapadékvíz csatorna, közvilágítás, egyéb közmű kiváltások), fásítás, valamint az útcsatlakozás tervezési, engedélyezési és megvalósítási költségét.
3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az 1. pontban megnevezett számú parkolóhelyet az alábbi területen létesíti:
.....
Az Önkormányzat vállalja, hogy az építési, fennmaradási, rendeltetés-módosítási engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított
 - közterületi parkoló építés esetén 1 éven belül kialakítja a szükséges számú parkolót.
4. A közterületen kialakításra kerülő parkoló az Önkormányzat tulajdonába kerül, illetve marad, az építető sem tulajdonjogot, sem kizárólagos használati jogot nem szerez.
5. Az építető tudomásul veszi, hogy a gépjármű-várakozóhely szükséglet későbbi csökkenése esetén a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.
6. Az építető által előterjesztett építési, fennmaradási, illetve rendeltetés-módosítási engedély iránti kérelmet elutasító határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válása, illetve a

tervezett építés megvalósulása esetén a megkötött megállapodás érvényét veszti. A parkoló létesítésére befizetett összeget kamat nélkül – a visszaigénylés indokát megjelölve és igazolva – az építtető visszaigényelheti. Az Önkormányzat a visszafizetési kérelem benyújtásától számított 15 munkanapon belül köteles a visszafizetésről gondoskodni.

7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Újhartyán Község Önkormányzatának a lakás- és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló/2010. (.../...) számú önkormányzati rendeletében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben, és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

Újhartyán,

Önkormányzat

Építtető

Kiépítendő parkoló minősége:

- VIAKOLÓR